

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



1957 & Co. (Hospitality) Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8495)

盈利警告 兩間虧損餐廳的物業、 廠房及設備減值 及 最新業務資料

本公告乃由1957 & Co. (Hospitality) Limited (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)第17.10條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部下內幕消息條文(定義見GEM上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據董事會就本公司截至2019年12月31日止年度(「報告期間」)未經審核綜合管理賬目及其他目前可獲得的資料所作初步審閱，本集團預計與2018年同期的除稅後虧損淨額相比，報告期間的除稅後虧損淨額將有所增加。本集團於報告期間的虧損狀況增加主要由於為兩間餐廳Mango Tree (YOHO) Restaurant及竹日本料理的物業、廠房及設備計提減值虧損撥備，目前估計合共約10百萬港元至15百萬港元。Mango Tree (YOHO) Restaurant及竹日本料理分別於2017年7月19日及2018年3月28日開業，根據相關預測進行減值評估後計提減值虧損撥備，當中已計及(其中包括)：(i)有關餐廳的累計經營虧損；(ii)考慮到2019年下半年開始的社會運動及香港的實際本地生產總值自2009年以來首次出現年度收縮，預計有關餐廳的經營虧損將會增加，而轉虧為盈的可能性不大。因此，董事會認兩間餐廳的物業、廠房

及設備減值總額約為10百萬港元至15百萬港元。董事會謹此強調，減值虧損為非現金項目，對本集團業務的現金流量並無影響。根據目前可獲得的最新未經審核資料，董事預計，除上述減值虧損帶來的不利影響外，與2018年相比，本集團截至2019年12月31日止年度的經營業績並無重大波動。

本公司仍在落實本公司截至2019年12月31日止年度的綜合業績。本公告所載資料僅為董事會根據目前可獲得的最新資料所作初步評估，而非根據經本公司審核委員會落實或審閱的任何數據或資料。本集團的實際財務業績可能與本公告所披露者有所不同。建議股東及有意投資者細閱本公司將就本集團於報告期間的業績刊發的公告。本公司將於2020年3月底前公佈本集團截至2019年12月31日止年度的經審核業績。

此外，本集團因香港於2020年2月起爆發新冠肺炎而受到重大影響。由於光顧我們餐廳的本港及中國內地顧客人數銳減，餐廳於2020年2月的收入總額較2019年同月大幅下降約40%。董事目前無法估計疲弱的市況會持續多久，因此現階段無法計量對截至2020年3月31日止三個月期間業績的潛在影響。儘管本集團目前面臨各種困難，但我們現正積極採取多項措施以降低營運成本及減低對本集團的影響，包括但不限於分別與業主及供應商就減租及採購優惠進行商討，並鼓勵僱員申請餘下應享的年假。本公司將繼續監察餐廳的經營表現，並在適當時候根據GEM上市規則的規定向股東及投資者提供最新資料。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
1957 & Co. (Hospitality) Limited
行政總裁兼執行董事
郭志波

香港，2020年2月28日

於本公告日期，執行董事為郭志波先生、關永權先生、劉明輝先生及梁力恒先生；非執行董事為梁志天先生；獨立非執行董事為侯思明先生、吳偉雄先生及陳錦坤先生。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將自刊發日期起計最少一連七日登載於香港聯合交易所有限公司GEM網站www.hkgem.com的「最新上市公司公告」一頁及本公司網站www.1957.com.hk。