

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



1957 & Co. (Hospitality) Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8495)

有關截至2019年12月31日止年度的年度報告 的補充公告

茲提述1957 & Co. (Hospitality) Limited(「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」或「我們」)於2020年3月31日刊發截至2019年12月31日止年度的年度報告(「2019年年報」)。除另有界定外，本公告所用詞彙與2019年年報所界定者具有相同涵義。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此向本公司股東及有意投資者提供下列有關2019年年報的進一步資料：

於2019年5月進行的配售股份所得款項用途

茲提述2019年年報第14頁有關於2019年12月31日配售所得款項餘額3.0百萬港元以及2019年年報第20頁有關本集團的展望。

根據本集團原有的中國擴張及發展計劃，配售所得款項的餘額將用於撥付餘下三間計劃於中國開業的餐廳的少數股東權益投資。於2019年12月31日，誠如2019年年報第20頁標題「展望」項下的第三段所述，相關投資者及本集團仍在物色於2019年下半年開設餐廳的理想地點。然而，由於2019年香港經濟增長放緩，以及中國爆發新冠肺炎對中國及香港造成影響，我們已暫停所有計劃中的投資項目。基於

上文所述，我們謹此重述於2019年12月31日的配售所得款項淨額餘款擬定用途的預期時間表如下：

所得款項淨額餘額	所得款項餘額的計劃用途	直至2019年12月31日的實際用途	所得款項用途時間表
3.0百萬港元	以持有少數股權方式投資於粵港澳大灣區的餐廳	尚未使用	暫停

茲亦提述於2020年5月7日刊發本集團截至2020年3月31日止三個月的第一季度報告(「**2020年第一季度報告**」)及於2020年8月5日刊發的本集團截至2020年6月30日止六個月的中期報告(「**2020年中期報告**」)。誠如2020年第一季度報告第13頁標題「展望」項下的第三段所述，考慮到本集團目前面對非常嚴峻及充滿挑戰的經營環境，本集團擬更改配售未動用所得款項淨額3.0百萬港元的擬定用途，由原定計劃以持有少數股權方式投資於粵港澳大灣區餐廳金額更改為本集團的餐廳營運，以應付估算在未來幾個月至關重要的需求。此外，誠如2020年中期報告第25頁標題「配售股份所得款項淨額用途」項下附註(2)所述，分配自所得款項的未動用餘額3.0百萬港元已轉撥至餐廳營運，以應付因本集團面臨嚴峻及充滿挑戰的經營環境而導致收益損失影響的現金需求，且於2020年第二季度內，本集團已悉數動用所得款項餘額。

減值

誠如2019年年報第12及97頁所披露，截至2019年12月31日止年度，本集團確認物業、廠房及設備減值虧損總額約11.6百萬港元，有關減值虧損乃基於預測，並經計及(其中包括)(i)各餐廳產生的累計經營虧損；(ii)經考慮2019年下半年開始的社會事件及自2009年以來香港實際本地生產總值首次出現年度收縮，該等餐廳由虧轉盈的機會渺茫，預期該等餐廳的經營虧損將會增加。

該金額包括：

1. 分配至由擁有71%權益的附屬公司L Garden and Partners Limited所經營位於利園二期的竹日式餐廳(「竹」)的物業、廠房及設備的減值虧損約7.9百萬港元；及
2. 分配至由全資附屬公司Mango Tree (HK) Limited所經營位於形點的Mango Tree (YOHO) Restaurant(「Mango Tree (YOHO)」)的物業、廠房及設備的減值虧損約3.7百萬港元。

誠如2019年年報第57及58頁所述，我們的管理層定期評估物業、廠房及設備是否存在任何可能減值的跡象，如物業、廠房及設備存在任何減值的跡象時，管理層將估計其可收回金額。管理層將每間個別餐廳視為一個現金產生單位(「現金產生單位」)，如任何餐廳達至可顯示減值的若干負面表現標準，管理層於各報告期末審閱個別餐廳的表現。有關減值跡象包括：

- 餐廳於財政年度產生經營虧損(於首年營運年度的新餐廳除外)；或
- 計劃將餐廳結業。

就存在任何減值跡象的現金產生單位而言，物業、廠房及設備的可收回金額估計為現金產生單位的公平值減出售成本及其使用價值中較高者。其後，本集團通過將物業、廠房及設備的賬面值與其可收回金額進行比較以確定是否需要作出撥備。考慮到現有租賃協議下並不允許轉租，到期後不會重續租賃協議，且租期內並無產生資本支出，管理層認為使用價值將與公平值減出售成本相若。此外，並無其他重大的非流動資產及營運資金。

本集團自上市以來持續應用有關減值測試，而確定物業、廠房及設備可收回金額時所採用的估值方法並無變動。

截至2019年12月31日止年度，竹與Mango Tree (YOHO)錄得年內虧損，此乃由於(其中包括)經考慮2019年下半年開始的社會事件及自2009年以來香港實際本地生產總值首次出現年度收縮，該等餐廳由虧轉盈的機會渺茫，預期該等餐廳的經營虧損將會增加。

管理層認為於2019年12月31日存在減值跡象，並進行減值評估。竹及Mango Tree (YOHO)的可收回金額乃根據使用價值計算釐定，主要輸入數據如下：

	竹	Mango Tree (YOHO)
開業日期	2018年3月	2017年7月
租期直至	2022年11月	2023年4月
年內虧損(不包括管理費)	4.1百萬港元	2.4百萬港元
翻座率(於餘下租期)	午市0.51–0.64 晚市0.42–0.53	平均1.82–2.63
顧客人均消費	午市482港元 晚市1,255港元	平均172港元
折現率	13.5%	13.5%
於2019年12月31日餐廳的可收回金額	23.5百萬港元	15.1百萬港元
於2019年12月31日物業、廠房及設備的賬面值	31.4百萬港元	18.8百萬港元
截至2019年12月31日止年度確認的減值虧損	7.9百萬港元	3.7百萬港元

物業、廠房及設備的可收回金額估計為現金產生單位的公平值減出售成本及其使用價值中較高者。經考慮及假設現有租賃協議下並不允許轉租，到期後不會重續租賃協議，且租期內並無產生資本支出，故認為使用價值將與公平值減出售成本相若。因此，可收回金額乃根據使用價值計算確定。餐廳的使用價值乃根據租賃期內的財務預算採用折現現金流量法計算，並已計及顧客人均消費、每日翻座率、存貨成本對收益之比率及員工成本對收益之比率。所用的折現率為稅後比率，其反映與相關現金產生單位有關的特定風險。減值虧損的計算如下：

減值虧損 = 物業、廠房及設備的賬面值 – 餐廳的可收回金額

當中已應用了一些主要假設，包括但不限於(1)除以下段落所述的事件外，香港的經濟狀況並無重大變動及(2)上述租約在到期後將不會重續。

2019年的減值虧損乃主要是由於(1)考慮到2019年下半年開始的社會事件及自2009年以來香港實際本地生產總值首次出現年度收縮後，每日翻座率及顧客人均消費估計有所下降；及(2)所採用的折現率微升。有關折現率乃經參考數個市場運營商的平均值計算得出。與截至2018年12月31日止年度所採用者相比，減值評估所採用的其他輸入數據或主要假設並無重大變動。

其他開支／其他收入

截至2019年12月31日止年度，本集團錄得收益345.7百萬港元及其他經營開支38.1百萬港元。誠如2019年年報第93頁附註9所詳述，截至2019年12月31日止年度，有關經營開支包括「其他」開支約2.8百萬港元。我們謹此澄清該項目的進一步明細如下：

其他經營開支項下「其他」的明細：

	2019年 千港元	2018年 千港元
應酬費用	765	499
活動服務費	689	676
預訂系統手續費	482	139
電訊費	266	220
倉儲費	258	92
其他事項	339	147
	<u>2,799</u>	<u>1,773</u>

管理層已持續監察上述開支，並認為開支乃於本集團一般業務中產生，且有關趨勢與本集團就旗下十三間餐廳實施的各項業務營運及經營策略的不同要求相符。

本公告所提供的補充資料並不影響2019年年報所載的資料，除上文所披露者外，2019年年報的內容維持不變。

承董事會命
1957 & Co. (Hospitality) Limited
行政總裁兼執行董事
郭志波

香港，2020年9月2日

於本公告日期，執行董事為郭志波先生、關永權先生、劉明輝先生及梁力恒先生；非執行董事為梁志天先生；獨立非執行董事為侯思明先生、吳偉雄先生及陳錦坤先生。

本公告的資料乃遵照《GEM上市規則》而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事就本公告的資料共同及個別承擔全部責任。各董事作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信，本公告所載資料在各重大方面均準確完整，並無誤導或欺詐成分，及並無遺漏任何其他事項，以致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將自其刊發日期起計最少一連七日登載於聯交所GEM網站www.hkgem.com內「最新上市公司公告」網頁及本公司之網站www.1957.com.hk。